

## ДОГОВОР НАЙМА

### жилого помещения с улучшенными условиями проживания в студенческом общежитии

БИХРД ВШНИ

р.п. Богородское

« 01 » сентября 2023 г.

Богородский институт художественной резьбы по дереву – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)», осуществляющий оперативное управление жилищным фондом, именуемый в дальнейшем Наймодатель, в лице директора (далее – БИХРД ВШНИ) Наумова Владимира Михайловича, действующего на основании Доверенности от 23.03.2023 г. № 78 АВ 3572620 с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании Приказа о предоставлении жилого помещения от «\_\_» августа 2023 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания с « 01 » сентября 2023 г. по « 30 » июня 2026 г. место в комнате № \_\_\_\_ общежития по адресу р.п. Богородское, д.52.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

1.3. Настоящий Договор заключается на время обучения (работы).

#### 2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель **имеет право:**

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель **обязан:**

2.2.1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2) строго соблюдать Правила проживания, Правила внутреннего распорядка в общежитии, Правила пожарной безопасности;

2.2.3) обеспечивать сохранность жилого помещения и закрепленного за Нанимателем инвентаря;

2.2.4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения: осуществлять влажную уборку жилого помещения не реже 3-х раз в неделю, в соответствии с графиком уборки комнаты; содержать комнату в чистоте, не складировать мусор в комнате, не выбрасывать мусор из окна, не оставлять мусор у мусоропровода, поддерживать чистоту в местах общего пользования.

Самовольное переустройство, перепланировка жилого помещения, дополнение собственной мебелью или оборудованием, перенос мебели и инвентаря в другие комнаты запрещаются;

2.2.5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для контроля (осмотра гигиенического и технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем), а также для выполнения необходимых работ;

2.2.7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю (дежурному по общежитию или коменданту).

2.2.8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9) в случае причинения ущерба помещениям и/или имуществу Наймодателя Наниматель обязан восстановить помещения и/или возместить ущерб в полном объеме;

2.2.10) при освобождении жилого помещения сдать его в течении трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Оплата производится за следующий месяц до 25 числа текущего месяца.

2.2.11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

2.3. Использовать предоставленное жилое помещение исключительно по назначению.

Не разрешается пользоваться в жилых комнатах электрическими приборами, электроплитами, микроволновыми печами, утюгами, холодильниками, компьютерами, ноутбуками, телевизорами, обогревателями.

2.4. Наниматель **несет ответственность:**

2.4.1) за сохранность мебели и другого инвентаря, установленного в комнате;

2.4.2) за порчу мебели и другого инвентаря общежития (полная материальная ответственность) с возмещением нанесенного ущерба.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель **имеет право:**

3.1.1) Расторгнуть настоящий Договор, в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель **обязан:**

3.2.1) передать Нанимателю свободное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.3) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося и нем к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.5) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.6) расторгнуть Договор и выселить студента за несвоевременную оплату за проживание;

3.2.7) расторгнуть Договор и выселить студента за беспорядок и антисанитарное состояние комнаты.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. За нарушение Положения об общежитии к Нанимателю могут быть применены дисциплинарные взыскания, меры общественного, административного воздействия, вплоть до выселения студента из общежития.

4.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя возможно в случаях:

4.4.1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 1 месяца;

4.4.2) разрушения или повреждения жилого помещения, преднамеренную порчу мебели и другого инвентаря, установленного в помещениях общежития;

4.4.3) использования жилого помещения не по назначению;

4.4.4) несвоевременную уборку помещения.

4.5. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения или отчислением из учебного заведения.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

### 5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в общежитии устанавливается 900/1200 (девятьсот/одна тысяча двести рублей) 00 копеек в месяц и вносится вперед за семестр или не позднее 25 числа текущего месяца за следующий месяц.

5.2. В оплату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

– отопление;

– освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование микроволновыми печами, чайниками (только в оборудованных кухнях), душем, учебными комнатами, библиотекой, читальным залом в общежитии, утюгами в специально отведённом помещении;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей производится не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (может частично оплачиваться за счет Нанимателя).

5.3. В течение срока действия настоящего Договора плата за пользование жилым помещением может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке, в связи с изменением тарифов за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги.

5.4. Размер платы за проживание на каждый учебный год утверждается приказом Наймодателя, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах и (или) размещения на официальном сайте Наймодателя.

## 6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах и хранится у каждой из сторон этого Договора.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

<b>Наймодатель</b>	<b>Наниматель</b>
<p>Богородский институт художественной резьбы по дереву — филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Высшая школа народных искусств (академия)» Адрес: 141342, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., р.п. Богородское, д/зд.51. Тел.: 8 (496) 545-34-00 E-mail: <a href="mailto:bhpy@yandex.ru">bhpy@yandex.ru</a> ги ИНН 7841003524 / КПП 504243001 ОГРН 1037867007826 УФК по Московской области (БИХРД ВШНИ л/с 20486109810, л/с 21486109810) Р/сч. 03214643000000014801 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области г. Москва БИК 004525987 КБК 00000000000000000130 ОКТМО 46728000 / ОКПО 02966528</p>	<p>Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Паспорт: Выдан: _____ _____ Дата выдачи: _____ Прописан по адресу: _____ _____ _____ Телефон: _____ E-Mail: _____ _____ (подпись)</p>

**Директор филиала**

\_\_\_\_\_/В.М. Наумов/

м.п.

**Законный Представитель**

Ф.И.О.

Выдан

Дата выдачи:

код подразделения:

Зарегистрирован по адресу:

тел.:

**В случае выселения Нанимателя (студента) обязуюсь принять необходимые меры по организации его незамедлительного переезда в другое место жительства.**

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ даю свое согласие Наймодателю на обработку моих персональных данных указанных в настоящем Договоре, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона «О персональных данных». Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/  
(подпись) (Ф.И.О.)